

**CONJUNTO RESIDENCIAL BAVARO - PARQUE CENTRAL BAVARIA P.H.**

NIT 900.256.663-7

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

(Valores expresados en pesos colombianos)

	NOTAS	30-dic-25	30-dic-24
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	143.686.563	137.801.533
Cuentas por cobrar	5	37.548.523	41.245.476
Intangibles	6	149.560.353	128.847.200
Total activo corriente		330.795.438	307.894.210
ACTIVO NO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo Restringido	4	519.996.019	350.509.591
Cuentas por cobrar	5	0	0
Propiedad, planta y equipo	7	0	0
Total activo no corriente		519.996.019	350.509.591
Total Activo		850.791.458	658.403.801
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	8	289.603.299	104.429.523
Total pasivo corriente		289.603.299	104.429.523
Total pasivo		289.603.299	104.429.523
PATRIMONIO			
Déficit o Excedente del ejercicio		36.248.543	95.838.517
Excedentes retenidos	9	524.939.616	458.135.761
Total patrimonio		561.188.159	553.974.278
Total pasivo y patrimonio		850.791.458	658.403.801

CONJUNTO RESIDENCIAL BAVARO - PARQUE CENTRAL BAVARIA P.H.**ESTADO DE RESULTADOS**

(Valores expresados en pesos colombianos)

	NOTAS	30-dic-25	30-dic-24
Ingresos operacionales	10	3.477.519.030	2.858.302.411
Descuentos		275.644.463	250.474.243
Ingresos netos		3.201.874.567	2.607.828.168
Gastos Operacionales			
Administración	11	3.295.407.236	2.626.680.767
(Déficit) Excedente operacional		-93.532.669	-18.852.600
Ingresos no operacionales	12	131.553.565	117.255.176
Gastos no operacionales	13	1.772.353	2.564.060
(Déficit) Excedente del ejercicio		36.248.543	95.838.517

Las notas y los estados financieros forman un todo indivisible.

Administrador

GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS SAS
JUAN ANDRES RUIZ PEÑA

Revisor Fiscal

LUIZA STELLA MACIAS BOHORQUEZ
MP 25562-T

Contador

IBETH GUTIERREZ OVIEDO
MP 60813-T