



CONJUNTO RESIDENCIAL BAVARO - PARQUE CENTRAL BAVARIA P.H.

NIT 900.256.663-7

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (Valores expresados en pesos colombianos)

	NOTAS	30-dic-24	30-dic-23
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	137.801.533	78.947.201
Cuentas por cobrar	5	41.245.476	50.180.378
Intangibles	6	128.847.200	104.281.082
Total activo corriente		307.894.210	233.408.661
ACTIVO NO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo Restringido	4	350.509.591	241.377.499
Cuentas por cobrar	5	0	6.496.530
Propiedad, planta y equipo	7	0	0
Total activo no corriente		350.509.591	247.874.029
Total Activo		658.403.801	481.282.690
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	8	104.429.523	125.068.256
Total pasivo corriente		104.429.523	125.068.256
Total pasivo		104.429.523	125.068.256
PATRIMONIO			
Déficit o Excedente del ejercicio		95.838.517	28.420.167
Excedentes retenidos	9	458.135.761	327.794.267
Total patrimonio		553.974.278	356.214.434
Total pasivo y patrimonio		658.403.801	481.282.690

CONJUNTO RESIDENCIAL BAVARO - PARQUE CENTRAL BAVARIA P.H. ESTADO DE RESULTADOS

(Valores expresados en pesos colombianos)

	NOTAS	30-dic-24	30-dic-23
Ingresos operacionales	10	2.858.302.411	2.551.818.425
Descuentos		250.474.243	222.476.723
Ingresos netos		2.607.828.168	2.329.341.702
Gastos Operacionales			
Administración	11	2.626.680.767	2.389.700.908
(Déficit) Excedente operacional		-18.852.600	-60.359.206
Ingresos no operacionales	12	117.255.176	90.121.160
Gastos no operacionales	13	2.564.060	1.341.787
(Déficit) Excedente del ejercicio		95.838.517	28.420.167

Las notas y los estados financieros forman un todo indivisible.

Administrador

JUAN ANDRES RUIZ PEÑA -Gai Sas

Revisor Fiscal

LUISA STELLA MACIAS BOHORQUEZ
MP 25562-T

Contador

IBETH GUTIERREZ OVIEDO
MP 60813-T