



**CONJUNTO RESIDENCIAL BAVARO - PARQUE CENTRAL BAVARIA P.H.**

NIT 900.256.663-7

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

(Valores expresados en pesos colombianos)

	NOTAS	30-dic-23	30-dic-22
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	79.165.373	56.050.220
Cuentas por cobrar	5	56.458.728	31.340.012
Intangibles	6	104.281.082	68.268.040
<b>Total activo corriente</b>		<b>239.905.183</b>	<b>155.658.272</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	241.159.327	218.438.813
Cuentas por cobrar	5	218.180	218.180
Propiedad, planta y equipo	7	0	0
<b>Total activo no corriente</b>		<b>241.377.507</b>	<b>218.656.993</b>
<b>Total Activo</b>		<b>481.282.690</b>	<b>374.315.265</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar	8	125.068.256	108.577.430
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>125.068.256</b>	<b>108.577.430</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>125.068.256</b>	<b>108.577.430</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Déficit o Excedente del ejercicio		28.420.166	-17.658.930
Excedentes retenidos	9	356.214.434	283.396.765
<b>Total patrimonio</b>		<b>384.634.600</b>	<b>265.737.835</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>481.282.690</b>	<b>374.315.265</b>

**CONJUNTO RESIDENCIAL BAVARO - PARQUE CENTRAL BAVARIA P.H.**


**ESTADO DE RESULTADOS**

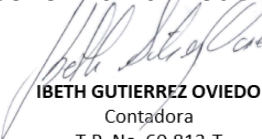
(Valores expresados en pesos colombianos)

	NOTAS	30-dic-23	30-dic-22
Ingresos operacionales	10	2.551.818.425	2.201.862.470
Descuentos		222.476.723	193.846.657
<b>Ingresos netos</b>		<b>2.329.341.702</b>	<b>2.008.015.813</b>
Gastos Operacionales			
Administración	11	2.389.700.908	2.110.034.191
<b>(Déficit) Excedente operacional</b>		<b>-60.359.206</b>	<b>-102.018.378</b>

Ingresos no operacionales	12	90.121.160	90.316.433
Gastos no operacionales	13	1.341.787	5.956.985
<b>(Déficit) Excedente del ejercicio</b>		<b><u>28.420.167</u></b>	<b><u>-17.658.930</u></b>

Las notas y los estados financieros forman un todo indivisible.

  
**JUAN ANDRES RUIZ PEÑA**  
 Representante Legal

  
**IBETH GUTIERREZ OVIEDO**  
 Contadora  
 T.P. No. 60.813-T  
 Ver Certificacion Adjunta

  
**LUISA STELLA MACIAS BOHORQUEZ**  
 Revisor Fiscal  
 T.P. No. 25562-T  
 Ver mi dictamen adjunto