

## PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PARA BÁVARO.

### 1. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

#### A. GENERALIDADES

El Conjunto Residencial Bávaro Parque Central Bavaria P.H., identificada con NIT 900256663-7, ubicado en la Avenida Calle 32 No. 13-83 de la ciudad de Bogotá, Teléfono 2457468, en virtud de su condición de responsable de tratamiento de datos personales obtenidos en el marco de su función como propiedad horizontal de carácter privada y en procura de garantizar la protección de los derechos fundamentales de los titulares de los datos, da a conocer la política de tratamiento de datos personales conforme a los fundamentos contenidos en el Régimen de Propiedad horizontal y copropiedad.

El Conjunto Residencial Bávaro Parque Central Bavaria P.H hace la salvedad que bajo ningún concepto hace entrega o traslado de los datos a terceras personas con fines comerciales y que el uso de los mismos serán mantenidos en un ámbito exclusivamente doméstico.

La política aquí descrita se desarrolla en el siguiente:

#### B. MARCO CONSTITUCIONAL Y LEGAL

La Constitución Política reconoce a los ciudadanos, en su artículo 15<sup>o</sup>, los derechos al buen nombre, habeas data, intimidad personal y familiar, así como el derecho a solicitar respecto a los datos personales su actualización y rectificación. Las leyes estatutarias 1266 de 2008 y 1581 de 2012 desarrollaron dichos derechos constitucionales que fueron a su vez reglamentados por los decretos 1727 de 2009, 2952 de 2010 y 1377 de 2013.

Los principios de libertad, legalidad, veracidad o calidad de los datos, finalidad, circulación restringida, temporalidad, interpretación integral, seguridad, transparencia y confidencialidad se interpretarán en concordancia con las normas aplicables del Régimen de Propiedad Horizontal contenido en la Ley 675 de 2001.

Las definiciones de los conceptos: autorización, bases de datos, dato personal, encargado del tratamiento, responsable del tratamiento, titular de la información, fuente de información, operador de información, tratamiento, usuario, dato público, dato semiprivado, dato privado, transmisión, transferencia, dato sensible, se entenderán de acuerdo con lo señalado en las normas que regulan la materia.

Respecto a los niños, niñas y adolescentes se actuará conforme a las disposiciones constitucionales (art. 44) y legales descritas en el Código de la Infancia y la Adolescencia, en

pleno reconocimiento de sus derechos fundamentales, en especial, al libre desarrollo de la personalidad e intimidad.

### **C. TRATAMIENTO**

La recolección, uso, almacenamiento, circulación y supresión de datos personales por parte del Conjunto Residencial Bávaro Parque Central Bavaria P.H tienen como fin el desarrollo de procesos administrativos, financieros y legales propios de su actividad. El Conjunto Residencial Bávaro Parque Central Bavaria P.H podrá contratar para que los servicios propios del manejo de la propiedad horizontal sean prestados por terceros, en estos casos la información que pueda contener datos de la comunidad de copropietarios, residentes y visitantes se trasladará con la suscripción de cláusulas de privacidad que permitan salvaguardar la intimidad del titular y la correcta prestación del servicio, y el cumplimiento de los demás deberes legales y constitucionales.

### **D. DERECHOS DEL TITULAR**

El titular de los datos puede hacer uso de su facultad legal para:

1. Conocer en cualquier tiempo la información que sobre su persona esté depositada en las bases de datos sujetas a tratamientos del Conjunto Residencial Bávaro Parque Central Bavaria PH.
2. Solicitar la rectificación y actualización de sus datos de las bases de datos sujetas a tratamiento por El Conjunto Residencial Bávaro Parque Central Bavaria P.H
3. Revocar la autorización de tratamiento de aquellos datos contenidos en las bases de datos a cargo de El Conjunto Residencial Bávaro Parque Central Bavaria P.H.
4. Ser informado a su solicitud si un tercero, distinto a autoridades judiciales o administrativas, ha consultado la posibilidad de obtener sus datos y a consentir, mediante autorización expresa, o negar la entrega de estos.
5. Ejercer ante las autoridades competentes las acciones derivadas del incumplimiento de la política de tratamiento aquí descrita,
6. Los demás que le sean otorgados por la Constitución y la ley.

### **E. ÁREA RESPONSABLE DE LA GARANTÍA DE DERECHOS DEL TITULAR**

El área responsable de garantizar los derechos del titular de los datos que consten en las bases de datos a cargo de El Conjunto Residencial Bávaro Parque Central Bavaria P.H es el administrador del edificio.

En el caso de que el titular considere que se ha dado un uso inapropiado, se han incumplido las finalidades antes descritas o se han desconocido los mandatos legales o sus derechos fundamentales, el procedimiento que debe seguir es el siguiente:

1. El titular del dato o su representante deberá presentar comunicación por escrito donde conste su calidad, informe su interés y exprese de manera clara los fundamentos de su solicitud.
2. La misma deberá ser radicada en la oficina de administración o remitida al correo electrónico [administracion@bavaro.com.co](mailto:administracion@bavaro.com.co).
3. La Administración procederá a dar respuesta en un término máximo de quince (15) días hábiles. En ella se señalará las medidas adoptadas con el fin de salvaguardar los derechos del titular.

La política de tratamiento de las bases de datos cuya encargada es El Conjunto Residencial Bávaro Parque Central Bavaria PH entra en vigor a partir del día doce (12) de Marzo del año dos mil catorce (2014)